

FLASH INFO

PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE



QUE FAUT-IL RETENIR DU PROJET ?

Le projet a déjà amélioré le cadre et les conditions de vie des habitants, offert un nouvel environnement pour travailler et des espaces pour vivre, facilité l'accès et l'ouverture du quartier.

Aujourd'hui, 85% de la rénovation est terminée, les résultats sont bien visibles sur La Conte et Ozanam, les quartiers sont profondément transformés : de nouveaux logements, une nouvelle offre locative, une consolidation de l'offre associative, une requalification des voies de circulation majeures internes et de nouveaux équipements ont été construits ou rénovés...

Les partenaires (État/Agglo/Ville/Bailleurs sociaux Alogéa et Habitat Audois) se sont engagés pour qu'en 2020, les habitants des quartiers de La Conte et d'Ozanam bénéficient d'un cadre urbain chaleureux, où qualité de vie rimerait avec fonctionnalité. Ces nouveaux logements et espaces publics forgent l'identité de ces quartiers désormais de plus en plus intégrés dans la trame urbaine !

ZOOM SUR

L'emploi et les clauses d'insertion

Le programme de rénovation urbaine des quartiers La Conte et Ozanam, via les clauses sociales d'insertion a permis à 211 personnes considérées comme éloignées de l'emploi de se faire connaître auprès des 97 entreprises engagées dans les travaux.

L'opération ANRU est en cours d'achèvement, il reste environ 4 000 heures sociales d'insertion à réaliser d'ici 2020.

En chiffres

→ **60%** des participants sont issus des quartiers prioritaires de la ville et ont réalisé 67% des heures. (47% de ces bénéficiaires habitent l'un des deux quartiers de la Conte et Ozanam et ont réalisé 56% des heures).

→ **367** contrats de travail ont été proposés dont 15 Contrats à Durée Indéterminée, 9 contrats de professionnalisation, 5 contrats d'apprentissage, 8 contrats aidés.



“ Les rénovations ont pris du temps mais aujourd'hui nous voyons arriver avec joie la fin des travaux dans les quartiers d'Ozanam et de La Conte. Carcassonne Agglo souhaite offrir à l'ensemble des habitants du territoire un cadre de vie décent et agréable. Ce Programme de Rénovation Urbaine aura permis de gommer les inégalités urbaines rencontrées par ces quartiers.

RÉGIS BANQUET,
Président de Carcassonne Agglo



“ Aujourd'hui s'écrit une nouvelle page du quartier La Conte-Ozanam. La fin des travaux se profile et grâce à la rénovation de la rue Diderot, du parvis du Lycée et du Jardin Imaginaire, le quartier s'ouvre sur la ville avec un cadre de vie de qualité pour le bien-être de tous les habitants, petits et grands.

TAMARA RIVEL,
Vice-présidente de Carcassonne Agglo
déléguée à la rénovation urbaine

QUARTIER LA CONTE

LES ACTIONS RÉALISÉES ET À VENIR...

DES TRAVAUX SUR L'ESPLANADE CŒUR DE QUARTIER ET LA REQUALIFICATION DE LA RUE DIDEROT (FACE AU LYCÉE JULES FIL)

PAR CARCASSONNE AGGLO

L'esplanade cœur de quartier

Ce nouvel espace public structurant sert de trait d'union entre le lycée et le quartier.

Ce projet a vu le jour après échanges et présentation aux commerçants implantés sur le site. Il a été convenu par l'ensemble des partenaires de maintenir la vocation piétonne du parvis afin de sécuriser les piétons.



Des plantations d'arbres et la végétalisation des espaces périphériques va se poursuivre ainsi que l'installation de divers mobiliers urbains (bancs, jardinières...), et l'installation d'éclairage public. L'ouverture partielle de l'aménagement au public devrait se faire avant la fin de l'année pour une ouverture définitive en janvier.

PAR HABITAT AUDOIS

En complément de ces travaux d'aménagement, Habitat Audois étudie un programme de requalification des bâtiments commerciaux, modernisation des devantures, (boulangerie, auto-école), les travaux pourront se réaliser à l'été 2019.



Requalification de la rue Diderot

Ces travaux réalisés par Carcassonne Agglo, s'achèveront fin d'année, deux ralentisseurs seront installés et des arbres plantés. Cette rue devient une artère principale du quartier.

LE JARDIN IMAGINAIRE

L'embellissement du quartier est l'affaire de tous et toutes, l'Art s'invite à La Conte !

Résultat d'une concertation des habitant-e-s du quartier La Conte, l'association Couleurs Citoyennes a impulsé et porté un projet intitulé « jardin imaginaire » répondant au souhait de la population.

Dès janvier 2017, le projet mené en partenariat avec Habitat Audois, la Fondation de France, l'ABP, la Régie de quartiers, la coopérative Cères Franco et coop'Art, les financeurs du Contrat de Ville, a pris forme avec une succession d'actions à proximité du bâtiment Gascogne en parallèle de la rénovation du quartier :

- terrassement du site par Carcassonne Agglo, installation de mobilier urbain durable lors d'un chantier tremplin (pergola, table et banc recouvert de mosaïque lors d'un chantier participatif). La création d'un espace agréable (plantation d'arbres fruitiers...) et d'un élément artistique emblématique et représentatif du quartier.



L'œuvre monumentale installée en octobre est l'aboutissement de beaucoup d'heures de travail de la part des habitantes du quartier qui se sont particulièrement impliquées dans les ateliers artistiques de l'artiste Philippe Aïni.



Conçue pour représenter le quartier et ses populations, mais aussi l'embellir et l'illuminer, cette œuvre réalisée en résine et fibre de verre qui mesure 5,50 mètres de hauteur est agrémentée de disques vissés à la structure, sur lesquels les habitantes ont écrits en langue arabe des symboles forts d'amour et de liberté. Ce projet a fait l'objet de beaucoup d'attentions et a été labellisé dans le cadre des 40 ans de la politique de la ville par les services de l'Etat en juillet 2018.

Ce site est aujourd'hui devenu un espace repéré au sein du quartier, agréable et régulièrement fréquenté par les lycéens et collégiens pendant la pause de repas, et par les parents en fin de journée.

Grâce à la participation financière de l'Etat, de Carcassonne Agglo et d'Habitat Audois les derniers aménagements sur cet espace vont se réaliser : pose de gravier, végétalisation des talus et du pourtour, installation d'un spot wifi gratuit.

Un serpent « drôle de bête » peint par les enfants sur les cailloux présents sur site a aussi vu le jour.

Quelques photos des visites et ateliers organisés avec les adultes entre octobre 2017 et l'été 2018, et petit retour en image sur les loisirs enfants :



CHANTIER TREMPLIN

Les 8 salariés de la régie de quartiers recrutés sur ce chantier tremplin qui a débuté le 19 novembre vont rénover l'aire de jeux située au niveau des bâtiments Languedoc et réaliser quelques travaux de finition notamment au Jardin Imaginaire, jusqu'au 21 décembre.

RECONSTRUCTION D'UN CITY STADE

La démolition et reconstruction par la ville de Carcassonne du city stade a débuté. Les travaux du nouveau city stade, implanté sur le même lieu que l'ancien, débuteront premier trimestre 2019.

QUARTIER OZANAM

LES ACTIONS RÉALISÉES ET À VENIR...

CONSTRUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS

Les travaux sur la zone de l'ancien bâtiment Cabardès ont débuté en septembre. Il s'agit de la construction de 18 logements : 8 T4 et 4 T3 avec jardins, et 7 T2 dont 3 avec jardins.

Les travaux de voiries et de réseaux viennent de s'achever il y a quelques semaines et les premières fondations ont été réalisées.

Ce qu'il faut retenir du projet

Le bâtiment comprenant la Protection Maternelle et Infantile et un logement sera livré en fin d'année 2018.

La clause d'insertion : Entre septembre et novembre 2018, 6 habitants d'Ozanam ont bénéficié de la Clause d'Insertion et ont été embauchés par les entreprises mandatées pour la réalisation du chantier Blanqui II.

Réhabilitation et résidentialisation de 63 logements individuels.

La réhabilitation

Les travaux énergétiques (isolation thermique par l'extérieur, remplacement des menuiseries et des chauffe-bains) et de mise en sécurité électrique sont achevés.

Les travaux d'embellissement (rénovation partielle des peintures et des sols des logements) ont débuté et se poursuivront dans les prochaines semaines.

La résidentialisation

Le remplacement des clôtures est déjà réalisé pour les jardins des villas Saint Christophe, Saint Louis, Saint Roch, Sainte Cécile et Sainte Jeanne.

Ces travaux s'achèveront par la création d'un mur de soutènement et le remplacement des clôtures des villas de l'îlot Sainte Thérèse.



CONTACTS

CARCASSONNE AGGLO

Service Politique de la Ville
1 rue Pierre Germain
11890 Carcassonne cedex 9
04 68 10 56 00

HABITAT AUDOIS

1, Place St Etienne
CS 40021
11890 Carcassonne CEDEX9
04 68 10 32 50

ALOGÉA

6 Rue Barbès
11000 Carcassonne
04 68 47 89 26

+ d'infos www.carcassonne-agglo.fr

